

コンセプトプラン Hiraya - D210

-心豊かに暮らす、大人の棲家-

#55歳からの住み替え #リフォームより建替えが気になる #健康寿命住宅



床面積 **23**坪 PLAN

1LDK + タタミコーナー + SIC

工事面積 77.38m²(23.41坪)／延床面積 75.88m²(22.95坪)

私たちも、早いもので結婚何年目かな。

最近の仕事の仕方落ち着いてきたし、子どもたちも大きくなって、自立した暮らしを楽しんでいるみたい。

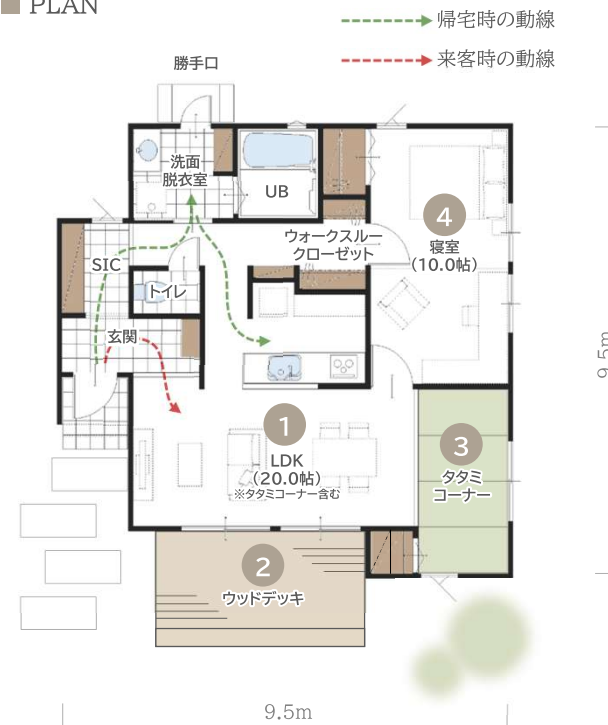
家事に仕事に子育てに……

毎日がバタバタと慌ただしかったあの頃。懐かしくて愛おしく感じるけれど、そろそろ自分自身の“幸せ”も大切にできる暮らし方を考えてみようかな。

ずっと後回しだった趣味をまた始めたい——子どもも、そのパートナーも、孫たちも、みんなが楽しく遊びに来てほしい——いつでも気軽に仲間を招待できる家がいい——大切な家族のためにも、健康に暮らしたい——

ご夫婦のこれからに寄り添う、30年、40年先の未来も安心して暮らせる住まいのご提案です。

■ PLAN



1 ひろびろとした 明るいLDK



明るく開放感のあるLDK。20帖の広々とした空間は使い勝手も抜群。家中の温度差がないから、ドアの少ないオープンな間取りでも快適です。

2 つながるウッドデッキ



LDKとつながるウッドデッキはリビングの延長として。身近な自然に触れながらゆったりと楽しめる、気持ちの良いアウトドアリビングです。

3 マルチに使える タタミコーナー



日々の家事にも来客の対応にも
マルチに使えるタタミコーナー。
LDKと一体で使えるので、ちょっ
と休憩…にちょうどよい、あると便
利なホッとできる空間です。

4 仕切りをつけて個室にも。 ゆとりの寝室



ゆったりくつろげる寝室はじゅうぶんな広さがあるので、部屋を仕切ってもう一部屋確保する事も可能。書斎や趣味の部屋、ゲストルームなど幅広く使えます。

／ 平屋 × ユニバーサルホーム はいいことたくさん！ ／

フラットなワンフロア生活は

安全・快適・楽しさを実現します

階段の昇り降りや無駄な廊下が少ない平屋は、年齢を問わず暮らしやすい住まい方。これからも健康に気をつけながら、自分たちらしく人生を楽しみたいご夫婦にぴったりです。



家中まるごと**床暖房**で

一年中快適で健康的に暮らせます



地中熱を利用した“床冷房効果”でひんやり快適。自然な涼しさで身体を冷やしすぎず、熱中症の対策としても安心。



一階全面※が床暖房なので、足元からじんわりと温まる快適空間。家中の温度差がなく、ヒートショックのリスクも軽減。

(※ 一階全面に浴室・玄関土間は含まれません。)